

680 € /mois CC

 36 m²

 2 pièces

 Bordeaux

Disponibilité 01-08-2020



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	36.00 m ²
Séjour	21 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Cave	Oui

Référence LA506

Le Cabinet de la Course vous propose sur le secteur Capucins/Yser (Rue de La Brède) un appartement 2 pièces de 36m² habitables, en location meublée, situé en rez de chaussée dans un immeuble en pierre.

Il est composé d'un séjour (placard), une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, frigidaire...), un toilette, une chambre (placard), une salle d'eau attenante et une grande cave aménagée.

Chauffage et eau chaude électrique, double vitrage.

Equipement complet (Mobilier et accessoires)
Appartement disponible à compter du 1er août

Loyer : 630€/mois + 50€ de provision sur charges (eau froide et taxe sur les ordures ménagères incluses)

Honoraires agence : 460€ TTC

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite, merci de bien vouloir nous contacter au 06 26 76 49 02

Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 1 260 €. Honoraires de 460 € TTC à la charge du locataire.

Les points forts :

- T2 meublé Bordeaux
- Proche tramway ligne B

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Toilette : 1 m ²
	- Chambre : 11 m ²
	- Salle d'eau : 2,50 m ²
	- Séjour + Cuisine : 21 m ²

Description des annexes	- Cave : 40 m ²
-------------------------	----------------------------



Cabinet de la Course
27 rue de la Course
33000 Bordeaux
05 56 44 05 79



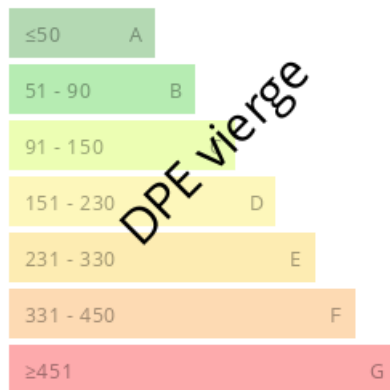
Michel BOURRIN
mbourrin@cabinetdelacourse.com

06 66 21 58 06



Consommations énergétiques

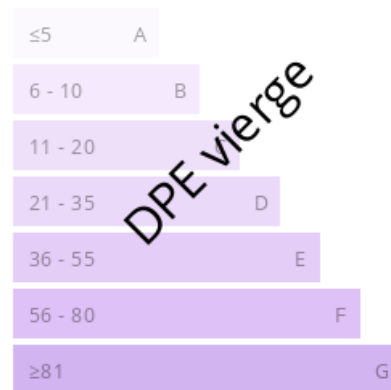
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)