

419 000 €

82 m²

4 pièces

Bordeaux



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	82.00 m ²
Surface au sol	103 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	60 € /mois
Diagnostic	Vierge

Référence VA534

Situé sur le quartier Saint Genès, à proximité du tramway ligne B, superbe appartement design 4 pièces, entièrement rénové, avec des matériaux de qualité (parquet bois, escalier en fer forgé, sanitaires, cuisine, menuiseries etc.).

Il comprend une entrée, un séjour de 35 m² avec cuisine ouverte équipée donnant sur un patio, 3 chambres dont une avec dressing, 2 salles d'eau et 2 WC, nombreux rangements.

Surface loi carrez : 82 m² (Surface au sol : 103 m²).

Immeuble comprenant 2 lots, provision sur charges évaluée à environ 60 € / mois.

Prix : 419 000 € honoraires d'agence inclus de 20 000 € TTC charge acquéreur soit 5.01 %.

Pour tout out renseignement ou une visite, merci de bien vouloir nous contacter au 05 56 44 05 79 / 06 99 05 81 38 / 06 66 21 58 06.

Honoraires inclus de 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 399 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Rénovation de qualité
- Patio/séjour
- 3 chambres
- Proche tramway ligne B



Cabinet de la Course

27 rue de la Course

33000 Bordeaux

05 56 44 05 79

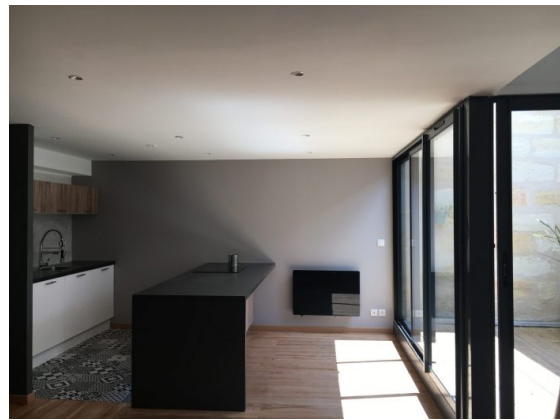


Michael BRUNE

mbrune@cabinetdelacourse.c

om

06 99 05 81 38



au capital de 7500 € • SIRET 48051339900018 • Carte pro 33 063-2230 • Caisse de garantie Alliance IARD d' un montant de 110000 € 0
Document non contractuel