

450 000 €

135 m²

5 pièces

Saint-Médard-en-Jalles



Exclusivité

Surface	135.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	1150 m ² soit 11 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1920
État général	A rafraîchir
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Individuel
Assainissement	Bois/PVC
Cuisine	Tout à l'égout
Ameublement	Aménagée
Non meublé	
Taxe foncière	1 280 €/an

Référence VM210 RARE ! Secteur centre de Saint Médard-en-Jalles, superbe potentiel pour cette charmante maison type échoppe bordelaise début XXème de 135m² habitables construite sur une parcelle de 1150m².

(Terrain piscinable)

Elle est composée d'un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée indépendante, le tout donnant sur un espace extérieur calme et verdoyant.

Pour le coin nuit, un dégagement dessert une salle d'eau + wc, 2 chambres, un 2nd wc et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Une pièce chaufferie/buanderie complète la maison.

Située à proximité immédiate du centre, des écoles, des commerces et des transports en commun.

Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement.

Prix fai : 450 000 € dont 15 000 € d'honoraires agence charge acquéreur

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite, merci de bien vouloir nous contacter au 05.56.44.05.79 / 06.66.21.58.06

Honoraires inclus de 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 435 000 €.

Les points forts :

- Très belle parcelle
- Façade pierre

Description des
pièces

- Séjour : 36 m²
- Salle à manger : 15 m²
- Cuisine : 7,5 m²
- Dégagement : 6,5 m²
- Buanderie : 5 m²
- Salle d'eau + wc : 6 m²
- Chambre 1 : 17 m²
- Chambre 2 : 20 m²
- Suite parentale + sde +
dressing : 22 m²



Cabinet de la Course

27 rue de la Course
33000 Bordeaux
05 56 44 05 79



Michel BOURRIN

mbourrin@cabinetdelacourse.c
om

06 66 21 58 06



au capital de 7500 € • SIRET 48051339900018 • Carte pro 33 063-2230 • Caisse de garantie Alliance IARD d' un montant de 110000 € , ne doit
recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel